

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
29.03.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:43:0118001:6492	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0118001
Дата присвоения кадастрового номера:	29.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, проезд 2-й Городецкий, д. 52
Площадь, м²:	70.0
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Индивидуальный жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2018
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0118001:5435
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шахрамьян Наринэ Меружановна

Главный специалист - эксперт		Ю.В.Гольцев
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
29.03.2019		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>23:43:0118001:6492</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Шахрамян Наринэ Меружановна, 07.06.1992 год рождения. Место рождения: гор. Ереван Республика Армения. Гражданство: Россия. СНИЛС: 152-038-851 44. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 03 15 № 044140 код подразделения 230-004, дата выдачи: 19.09.2014 г. Орган, выдавший документ: Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор.Краснодара.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 23:43:0118001:6492-23/001/2019-1, 29.03.2019 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 21.03.2018 г.; Решение собственника о разделе земельного участка от 02.04.2018 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт		Ю.В.Гольцев
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

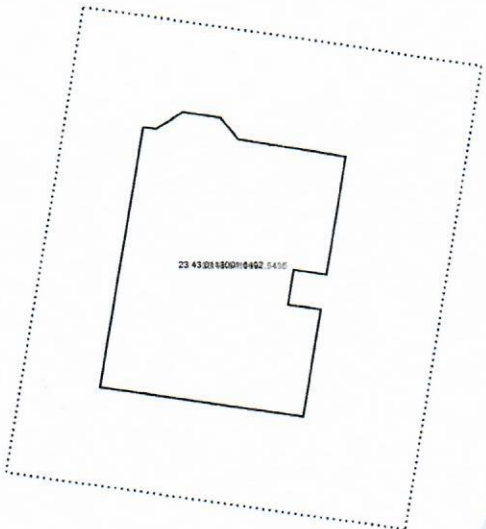
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
29.03.2019			
Кадастровый номер:		23:43:0118001:6492	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):

	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

Главный специалист - эксперт		Ю.В.Гольцев
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.